



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 23/01/2020

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DENOMINATO APR 8 VILLA VENINI - ADOZIONE

L'anno 2020 addì 23 del mese di **Gennaio** alle ore **16.10** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
ZANCANARO STEFANO	Sindaco	SI
RESELLI ANNAMARIA	Vice Sindaco	SI
BERGAMASCHI MAIKOL	Assessore	SI
RIGONI DI NATALE SAMANTHA AURORA	Assessore	SI
SCOTTI MARIO GIOVANNI	Assessore	SI
Presenti: 5		Assenti: 0

Partecipa il Segretario comunale, Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ZANCANARO STEFANO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:
PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DENOMINATO APR 8 VILLA VENINI -
ADOZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 08.07.2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;
- in data 28.01.2011 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica;
- in data 20.07.2011, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL, il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace;

Considerato che le aree oggetto della presente deliberazione, distinte catastalmente al Foglio 3 mapp. 264, 265, 268, 269, 526 sono individuate dal Piano di Governo del Territorio come aree di trasformazione: Ambito di Particolare Rilevanza – denominato APR 8 – Villa Venini;

Ricordato che:

- il tecnico Arch. Valter Corazza in forza del mandato professionale conferitogli dalle proprietà: BAGATTI VALSECCHI Pier Fausto, BAGATTI VALSECCHI Cristina, BAGATTI VALSECCHI Anna Maria, STUDER Franz Xaver, STUDER Luca Pasino Franz, STUDER Cristina, congiuntamente a Dott. Fabio Mario OPASSI e Dott. Sergio OPASSI - ha presentato in data 12.04.2019 ns. prot. 4657 una proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo denominato APR 8 – Villa Venini:
 - Elaborato 1 – Relazione descrittiva circa i caratteri e l'entità dell'intervento;
 - Tavola 1 – Stato di fatto: stralcio aerofotogrammetrico, stralcio mappa catastale, stralcio PGT, planimetria generale, foto aeree;
 - Tavola 2 – Stato di fatto: pianta piano terra, piano primo, piano secondo, prospetti;
 - Tavola 2a – Verifiche urbanistiche: superficie lorda di pavimento, superficie a parcheggio, superficie coperta;
 - Tavola 3 – Stato comparativo e stato in progetto: pianta piano terra, piano primo, piano secondo;
- il tecnico Arch. Valter Corazza ha presentato in data 29.05.2019 ns. prot. 6536 la seguente documentazione integrativa:
 - Elaborato 1a – Bozza di convenzione;

Considerato che:

- la proprietà a giugno dell'anno 2019, ha richiesto una sospensione dell'istruttoria del piano attuativo, mentre con comunicazione del 06.12.2019 prot. 14633, ha richiesto di riavviare la procedura di adozione del Piano Particolareggiato APR 8;

- il tecnico Arch. Valter Corazza ha presentato in data 20.01.2020 ns. prot. 903 la seguente documentazione aggiornata integrativa:

- Elaborato 1a – Bozza di convenzione;

Ricordato che la scheda specifica dell'Ambito di Particolare Rilevanza denominato APR 8 - Villa Venini, inserita nel Piano delle Regole, prevede la possibilità di realizzare il recupero del manufatto, così come pervenuto, con cessione di aree da destinare a parcheggi di mq 125,00;

Dato atto che la proposta di Piano Esecutivo presentata prevede il recupero del manufatto esistente e la cessione di mq 125,00 da destinare a parcheggi;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

Preso atto della relazione tecnica, redatta dal Responsabile del Settore Tecnico in data 20.01.2020, allegata alla presente, dalla quale risulta che la proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo è conforme al vigente P.G.T. e del parere favorevole ex art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico medesimo;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) per le motivazioni citate in premessa, di adottare il Piano Particolareggiato Esecutivo denominato APR 8 Villa Venini, completo degli elaborati tecnici sotto elencati ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Allegato 1 – Elaborato 1 – Relazione descrittiva circa i caratteri e l'entità dell'intervento – ns. prot. 4657 del 12.04.2019;
 - Allegato 2 – Elaborato 1a – Bozza di convenzione – ns. prot. 903 del 20.01.2020;
 - Allegato 3 – Tavola 1 – Stato di fatto: stralcio aerofotogrammetrico, stralcio mappa catastale, stralcio PGT, planimetria generale, foto aeree – ns. prot. 4657 del 12.04.2019;
 - Allegato 4 – Tavola 2 – Stato di fatto: pianta piano terra, piano primo, piano secondo, prospetti – ns. prot. 4657 del 12.04.2019;
 - Allegato 5 – Tavola 2a – Verifiche urbanistiche: superficie lorda di pavimento, superficie a parcheggio, superficie coperta – ns. prot. 4657 del 12.04.2019;
 - Allegato 6 – Tavola 3 – Stato comparativo e stato in progetto: pianta piano terra, piano primo, piano secondo – ns. prot. 4657 del 12.04.2019;

- 3) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti ai sensi di legge;
Successivamente, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;
A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI VITTUONE

Numero: 17 del 21/01/2020 Ufficio: Edilizia Privata

OGGETTO:
PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DENOMINATO APR 8 VILLA VENINI - ADOZIONE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE

Vittuone, 21/01/2020



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Carlo Motta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, 23/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa Sara Balzarotti

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 15 DEL 23/01/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. ZANCANARO STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 04 FEB, 2020
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone, 04 FEB, 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE